

Neuer alter Glanz für historisches Wohngebäude in Braunschweig

Stilgerechte Fassadenrenovierung hinterlässt Schmuckstück

Als Solitär gestaltetes Gebäude in der Braunschweiger Virchowstraße ziert nun eine Fassade in edlem Grauton mit kupferpatinafarbenen Brüstungen und Balkonen.

Das westliche Ringgebiet Braunschweigs entstand Ende des 19. Jahrhunderts. Stark geprägt durch die zunehmende Industrialisierung wuchs dort im Gründerzeitstil ein Wohnviertel für Arbeiter. Als ein typischer Altbau dieser Zeit wurde nun dem Gebäude in der Virchowstraße 35-37 zu neuem altem Glanz verholfen.

Bei der Sanierung der Fassade legte die Braunschweiger Baugenossenschaft viel Wert darauf, die historische Bild- und Formsprache beizubehalten. „Der Charakter des Gebäudes sollte erhalten bleiben,“ so Hans-Joachim Jäger, Vorstand der BBG. „Um den architektonischen Solitargedanken zu unterstützen, haben wir uns eine markante Farbgebung gewünscht.“

So erarbeitete Architektin und Farbgestalterin Carmen Rubinacci vom CaparolFarbStudio zwei Entwürfe. „Letztendlich fiel die Entscheidung auf ein edles, dunkles Grau - im Kontrast dazu bilden die Schmuckelemente, Brüstungen und Balkone in patiniertem Kupfer wirkungsvolle Akzente.“

Um auch energetisch zu modernisieren, erhielt das Gebäude eine Dämmung mit Capatect Dalmatiner Fassadendämmplatten. Die Arbeit mit den filigranen Ornamente verlangte Erfahrung und Geduld - genau diese brachte der Malerbetrieb Borrmann mit. Die ursprüngliche Fassade wurde gescannt, um die Ornamente eins zu eins aus dem Leichtbaustoff Capapor nachzubauen und anschließend auf die neue Dämmung zu setzen. Der Anstrich mit AmphiSilan Fassadenfarbe taucht die Fassade in kräftiges, edles Grau.

Mit der sorgfältigen Modernisierung des Wohngebäudes steigert die BBG den Wert ihres Bestandes und die Wohnqualität für ihre Mieter. Dank des intensiven Zusammenspiels aller Parteien fällt der Blick des Betrachters in der Virchowstraße heute auf eine emotionsgeladene Fassade, die in neuem alten Glanz erstrahlt.

Bautafel:

Objekt: Wohngebäude, Virchowstraße 35-37, Braunschweig

Bauherr: Braunschweiger Baugenossenschaft eG, Celler Straße 66-69,
38114 Braunschweig www.baugenossenschaft.de

ausführender Betrieb: Gustav Borrmann GmbH & Co. KG, Gördelingerstr. 8,
38100 Braunschweig www.borrmann-malermeister.de

Caparol Außendienst: Herr Kai Quedenfeld

Farbkonzept: Frau Carmen Rubinacci, Caparol FarbDesignStudio

Produktkategorie: Fassadenfarben, WDVS

Verwendete Produkte:

Capatect Dalmatiner Fassadendämmplatten 155/16

Capatect Klebe- und Armierungsmasse 186 M

Capatect Gewebe 650/110

AmphiSilan Fassadenputz

AmphiSilan

Capatect Capapor Fassadenprofile